

Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024г с учетом дифференциации.

| Наименование показателей | Количество | Обоснование и расчет | |
|--|-----------------|--|---|
| Количество собственников, осуществляющих ведение садоводства в границах территории СНТ, чел. | 81 | Согласно реестру на 20.04.2023г. | |
| Оплата труда членов Правления, руб. | 363092 | 3 члена Правления, Все занимаются хозяйственной деятельностью СНТ, обслуживанием инфраструктуры в соответствии с решениями собрания членов, Уставом и законодательством РФ. Оформлены по трудовым договорам. | |
| в том числе: | | | |
| Председатель Правления, руб. | 242060 | МРОТ по Московской обл. на 01.01.2023 19000 руб. С 01.01.2024 увеличение на 18,5% руб. Полная ставка 40-час рабочая неделя. | 19000*8м =152000 22515*4м =90060 |
| Члены Правления, руб. | 121032 | 1/4МРОТ по Московской обл., 2 чел. по 2 часа в день. | 4750*8м*2чел=76000 5629*4*2чел=45032 |
| Налоги и сборы на оплату труда (48%), руб. | 237221 | В соответствии с НК РФ | |
| Всего оплата труда Правления СНТ, включая налоги, руб. | 600313 | | |
| Расчетно-кассовое обслуживание, руб. | 4500 | Услуги ПАО Сбербанк на 2023-2024г | |
| Программное обеспечение (сайт, ЭЦП, документооборот, бухгалтер и отчетность) руб. | 36200 | Контур. Экстерн 13750 руб., Контур Диадок 1900, ПО Налогоплательщик 7500 руб., электронная цифровая подпись 3750 руб., содержание сайта 9300 руб. | |
| Налог на Земли общего пользования, руб. | 23077 | кадастровая стоимость земель общего пользования 7692169,20 руб. Налоги за 2,3,4 кв. 2023 и 1 кв. 2024 | |
| Подытог 1: | 664090 | Сумма распределяется на всех собственников. 664090:81=8199 руб | |
| Благоустройство территории, соблюдение требований законодательства по пожарной и санитарной безопасности, руб. | 10000 | Работы по летнему содержанию дорог общего пользования (окоп обочен, дорог) 500руб сотка. | |
| Расчеты по вывозу ТКО (мусор), руб. | 140260 | ООО «Рузский РО», ООО «Чистик». Вывоз мусора ООО "Рузский РО" осуществляется ежемесячно, круглогодично. Также заказ 3 раза за сезон бункера для крупногабаритного мусора ООО "Чистик" | |
| в том числе: | | | |
| ООО «Рузский оператор» бытовой мусор, руб. | 103060 | По договору. Тариф 935.95 за 1 куб., облагается НДС 20% | 8588,28*12 |
| ООО «Чистик» крупногабаритный мусор (КГМ), руб. | 37200 | По договору. Тариф 12400руб. вывоз (1кон. = 8 куб.м) | 12400*3 |
| Почтовые услуги и канцелярские товары, руб. | 9000 | Почтовые услуги: рассылка уведомлений по уплате взносов, тем у кого нет эл.почты, работа с должниками и их розыск (1письмо – 520 руб.). Заправка картриджа. Бумага. | |
| Юридические и судебные расходы, руб. | 32300 | Подача исковых требований к должникам членам СНТ через судебный приказ (госпошлина 600 руб.) и взыскание задолженности за 3 года через суд по индивидуальным садоводам (госпошлина 1100 руб. и услуги юриста 15000 руб.). При получении долга госпошлина возвращается.Подготовка устава СНТ 15000 руб. и его регистрация 2300 руб. (нотариус, гос. пошлина). | |
| Непредвиденные расходы, руб. | 20000 | В соответствии с производственно-хозяйственной необходимостью и законодательством РФ. | |
| Подытог 2: | 211560 | Дифференцированная сумма, распределяется на 70 собственников. 211560:71=2980 руб | |
| ВСЕГО | 875650 | | |
| Размер членского взноса на 2023-2024гг. | Дифференцирован | Собственники уч. 128, 129, 130, 131, 134, 135, 141, 143, 145, 147, 136 оплачивают взносы в размере 8199 руб. Остальные собственники 8199+2980=11179 руб. | |

1. Финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг.

О размере платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ (часть 1 ст. 5 217- ФЗ).

[Лица, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. \(часть 3 ст. 5 217- ФЗ\).](#)

[Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества \(ч.4 ст. 5 217-ФЗ\).](#)

- В случае невнесения платы, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Размер платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ «Воскресёнки» без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024 гг. устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.