

Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024г с учетом дифференциации.

Наименование показателей	Количество	Обоснование и расчет	
Количество собственников, осуществляющих ведение садоводства в границах территории СНТ, чел.	81	Согласно реестру на 20.04.2023г.	
Оплата труда членов Правления, руб.	363092	3 члена Правления, Все занимаются хозяйственной деятельностью СНТ, обслуживанием инфраструктуры в соответствии с решениями собрания членов, Уставом и законодательством РФ. Оформлены по трудовым договорам.	
в том числе:			
Председатель Правления, руб.	242060	МРОТ по Московской обл. на 01.01.2023 19000 руб. С 01.01.2024 увеличение на 18,5% руб. Полная ставка 40-час рабочая неделя.	19000*8м =152000 22515*4м =90060
Члены Правления, руб.	121032	1/4МРОТ по Московской обл., 2 чел. по 2 часа в день.	4750*8м*2чел=76000 5629*4*2чел=45032
Налоги и сборы на оплату труда (48%), руб.	237221	В соответствии с НК РФ	
Всего оплата труда Правления СНТ, включая налоги, руб.	600313		
Расчетно-кассовое обслуживание, руб.	4500	Услуги ПАО Сбербанк на 2023-2024г	
Программное обеспечение (сайт, ЭЦП, документооборот, бухгалтер и отчетность) руб.	36200	Контур. Экстерн 13750 руб., Контур Диадок 1900, ПО Налогоплательщик 7500 руб., электронная цифровая подпись 3750 руб., содержание сайта 9300 руб.	
Налог на Земли общего пользования, руб.	23077	кадастровая стоимость земель общего пользования 7692169,20 руб. Налоги за 2,3,4 кв. 2023 и 1 кв. 2024	
Подытог 1:	664090	Сумма распределяется на всех собственников. 664090:81=8199 руб	
Благоустройство территории, соблюдение требований законодательства по пожарной и санитарной безопасности, руб.	10000	Работы по летнему содержанию дорог общего пользования (окоп обочен, дорог) 500руб сотка.	
Расчеты по вывозу ТКО (мусор), руб.	140260	ООО «Рузский РО», ООО «Чистик». Вывоз мусора ООО "Рузский РО" осуществляется ежемесячно, круглогодично. Также заказ 3 раза за сезон бункера для крупногабаритного мусора ООО "Чистик"	
в том числе:			
ООО «Рузский оператор» бытовой мусор, руб.	103060	По договору. Тариф 935.95 за 1 куб., облагается НДС 20%	8588,28*12
ООО «Чистик» крупногабаритный мусор (КГМ), руб.	37200	По договору. Тариф 12400руб. вывоз (1кон. = 8 куб.м)	12400*3
Почтовые услуги и канцелярские товары, руб.	9000	Почтовые услуги: рассылка уведомлений по оплате взносов, тем у кого нет эл.почты, работа с должниками и их розыск (1письмо – 520 руб.). Заправка картриджа. Бумага.	
Юридические и судебные расходы, руб.	32300	Подача исковых требований к должникам членам СНТ через судебный приказ (госпошлина 600 руб.) и взыскание задолженности за 3 года через суд по индивидуальным садоводам (госпошлина 1100 руб. и услуги юриста 15000 руб.). При получении долга госпошлина возвращается.Подготовка устава СНТ 15000 руб. и его регистрация 2300 руб. (нотариус, гос. пошлина).	
Непредвиденные расходы, руб.	20000	В соответствии с производственно-хозяйственной необходимостью и законодательством РФ.	
Подытог 2:	211560	Дифференцированная сумма, распределяется на 70 собственников. 211560:71=2980 руб	
ВСЕГО	875650		
Размер членского взноса на 2023-2024гг.	Дифференцирован	Собственники уч. 128, 129, 130, 131, 134, 135, 141, 143, 145, 147, 136 оплачивают взносы в размере 8199 руб. Остальные собственники 8199+2980=11179 руб.	

1. Финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг.

О размере платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ (часть 1 ст. 5 217- ФЗ).

[Лица, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. \(часть 3 ст. 5 217- ФЗ\).](#)

[Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и уставом товарищества \(ч.4 ст. 5 217-ФЗ\).](#)

- В случае невнесения платы, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Размер платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ «Воскресёнки» без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024 гг. устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.