

Протокол № 1

Общего собрания членов СНТ «Воскресёнки»

Территория СНТ «Воскресёнки»

07.05.2023г

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Воскресёнки». Сокращенное наименование: СНТ «Воскресёнки»

Адрес (место нахождения): 143336, Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Воскресенки, Афанасьевский с/с, территория СНТ «Воскресенки».

Очное общее собрание проведено на территории СНТ «Воскресёнки» 07.05.2023 г. с 12:00 до 14:00 около часовни. Информация о собрании: на сайте sntvoskresenki.ru, на информационном щите, в чатах СНТ.

По реестру членов СНТ «Воскресёнки» - 62 чел. Количество членов СНТ, присутствовавших на собрании: 32 чел. из них: 27 чел. присутствовали лично, 5 чел. представители по доверенности, что составляет 51% от общего количества членов СНТ согласно реестру на дату Собрания. Кворума для очного собрания имеется.

В собрании приняли участие собственники, имеющие участки в границах СНТ, без участия в товариществе (далее - не члены СНТ) - 4 чел.;

Итого: присутствовало на собрании (очно) – 36 чел.

По 1 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления Фонины А.В. об утверждении порядка проведения общего собрания членов СНТ «Воскресёнки» (далее СНТ). Фонины А.В. предложила провести очное собрание членов СНТ «Воскресёнки» - имеется кворум. Для ведения собрания было предложено, избрать председательствующего на собрании и члена счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателя общего собрания Фонины А. В. Избрать счетную комиссию в составе Романюк Т.А.

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

Председательствующая на собрании Председатель Правления Фонины А.В. огласила Повестку Собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ и счетную комиссию.
2. Утверждение отчета председателя СНТ Фониной А. В. о работе Правления за период с мая 2022г по май 2023г.
3. Принятие решения об исполнении Приходно-расходной сметы за период с мая 2022г по май 2023г.
4. Утверждение отчета ревизора СНТ Пивкиной Н.П. за период с мая 2022г по май 2023г.
5. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023-2024г.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов. А также утверждение финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. Обсуждение вопроса о дифференциации размера членских взносов для собственников участков: 128-134, 130, 131, 135, 141, 143, 145, 147. А также обсуждение вопроса о дифференциации размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не членов СНТ): уч. 129, уч. 136.
7. Утверждение размера членских взносов для членов СНТ на 2023-2024гг и срок их уплаты. Утверждение срока уплаты долгов прошлых лет.

8. Утверждение размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг и срок их уплаты. Утверждение срока уплаты долгов прошлых лет.

9. Порядок способа выборов в органы СНТ.

10. Выборы Председателя СНТ, Правления СНТ, Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.

11. Прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества.

По 2 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А.В. о работе Правления за период с 2022-2023гг. (Приложение).

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет Председателя СНТ «Воскресёнки» Фониной А. В. о работе Правления за 2022-2023гг.

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

По 3 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А.В. об исполнении Приходно-расходной сметы за 2022-2023гг. (Приложение).

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы за 2022-2023гг.

Результаты голосования:

Члены СНТ

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

По 4 вопросу повестки Собрания:

Слушали отчет ревизора СНТ Пивкиной за 2022 - 2023гг (Приложение).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет ревизора о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Воскресенки»

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

По 5 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А. В. по вопросу утверждения Приходно-расходной сметы на 2023-2024гг. (Приложение).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Приходно-расходную смету на 2023-2024гг.

Результаты голосования:

Члены СНТ

«за» 31 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Не члены СНТ

«за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 35 голосами.

По 6 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя правления Фонину А.В. по вопросу финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. Фони́на А.В. предложила сделать дифференцированный размер членских взносов для собственников участков: 128-134, 130, 131, 135, 141, 143, 145, 147. А также дифференцированный размер платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не членов СНТ): уч. 129, уч. 136. Эти участки не имеют подъездной дороги, также не имеют внутренних дорог, они не имеют ЛЭП, поэтому собственники этих участков не имеют возможности пользоваться своей землей. Фони́на А.В. предложила дифференцировать взносы и плату для таких собственников в виде уменьшения суммы. Размер взносов и платы для собственников уч. 128-134, 130, 131, 135, 141, 143, 145, 147, 129, 136 будет включать в себя только общехозяйственные расходы, сумма за пользование инфраструктурой СНТ с них взиматься не будет.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов соответствует годовому объему потребности СНТ в денежных средствах на расчетном счете для ведения необходимой текущей хозяйственной деятельности юридического лица в соответствии с законодательством РФ.

Финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ «Воскресёнки» без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. устанавливается в размере равном суммарному размеру членских взносов члена товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера единовременных членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. с учетом дифференциации для уч. 128-134, 130, 131, 135, 141, 143, 145, 147, 129, 136.

Результаты голосования:

Члены СНТ

«за» 31 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Не члены СНТ

«за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 35 голосами.

По 7 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления Фонину А. В. об утверждении размера членских взносов для членов СНТ на 2023-2024гг. и срока уплаты, утвержденных взносов и долгов прошлых лет (Приложение).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер членских взносов для членов СНТ «Воскресёнки» на 2023-2024гг в размере 11179 руб., а также утвердить размер членского взноса для членов СНТ "Воскресенки" на 2023-2024 гг., имеющих уч: 128-134, 130, 131, 135, 141, 143, 145, 147 в размере 8199 руб. Срок уплаты утвержденных на собрании членских взносов и долгов прошлых лет до 07 августа 2023г.

Результаты голосования:

«за» 31 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Решение принято 31 голосом.

По 8 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления Фонины А.В. об утверждении размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024 гг. и срока их уплаты и долгов прошлых лет.

Лица, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ для уплаты взносов членами товарищества. (ч.3ст.5 217-ФЗ). Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ и уставом товарищества (ч.4ст.5 217-ФЗ).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить плату для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. в размере 11179 руб., а также утвердить плату для собственников уч. 129, 136, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2023-2024гг. в размере 8199 руб.

Результаты голосования:

Члены СНТ

«за» 31 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Не члены СНТ

«за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 35 голосами.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить срок платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) взносов на 2023-2024гг и долгов прошлых лет 07 августа 2022г.

Результаты голосования:

Члены СНТ

«за» 31 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Не члены СНТ

«за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 35 голосами.

По 9 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонины А.В. о способе выборов в органы СНТ открытое или тайное голосование.

Вопрос, поставленный на голосование:

Провести выборы в органы СНТ путем открытого голосования

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

По 10 вопросу повестки Собранин:

Поступило предложение от члена СНТ Бояркина М.А. оставить Правление СНТ «Воскресёнки», включая Председателя, в прежнем составе.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Фониноу А.В. Председателем Правления (Председателем Товарищества) СНТ «Воскресёнки». Продлить срочный трудовой договор с Фониной Асей Викторовной до 08.05.2024г.

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать членами Правления СНТ «Воскресёнки» Кокореву К.Г. и Сластилина Д.И. Поручить Фониной А.В. продлить срочный трудовой договор с членами Правления до 07.05.2024г.

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать ревизором СНТ «Воскресёнки» Меженову О.А.

Результаты голосования:

«за» 32 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 32 голосами.

По 11 вопросу повестки Собранин:

Председатель Правления СНТ Фонино А.В. проинформировала, о поступивших заявлениях от собственников уч. 28, уч. 23, уч. 44 об изменении границ их участков.

Вопрос, поставленный на голосование:

Разрешить Костериной Л.Б. уч. 28, Осипову В.М. уч. 23, Гавриковой А.Н. уч. 44 обратиться в Администрацию Наро-Фоминского округа Московской области с вопросом увеличения площади их участков. Увеличение площади земельных участков не ущемляет интересы СНТ «Воскресёнки», и не затрагиваются земли общего пользования СНТ «Воскресёнки».

Результаты голосования:

«за» 36 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

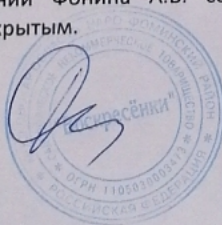
Решение принято 36 голосами.

По 12 вопросу повестки собрания:

Председатель Правления Фонино А.В. проинформировала о заявлениях, поступивших от собственников уч. 41, уч. 89, уч. 88 о вступлении в члены СНТ "Воскресенки".

Председательствующая на собрании Фонино А.В. сообщила, что Повестка Собрания исчерпана и объявила Собрание закрытым.

Председатель собрания



Фонино А.В.