

1

Протокол № 1/2025
Общего очно-заочного собрания членов
СНТ «Воскресёнки»

Территория СНТ «Воскресёнки»

Полное наименование товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Воскресёнки».

Сокращенное наименование: СНТ «Воскресёнки»

Адрес (место нахождения): 143336, Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Воскресенки, Афанасьевский С/С, территория СНТ «Воскресенки».

Информация и рассылка материалов к собранию, уведомлений и бюллетеней: по электронной почте, на сайте sntvoskresenki.ru, на информационном щите, в чате СНТ на WhatsApp.

Очная часть собрания проведена на территории СНТ «Воскресёнки» 14.06.2025 г. с 12:00 до 14:00 на площадке между участками 28 и 34 (около часовни).

Заочная часть собрания проведена с 03.06.2025 до 24:00 12.06.2025 с по адресу: 143336, Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Воскресенки, Афанасьевский С/С, территория СНТ «Воскресенки». Голосование: проводилось посредством бюллетеней для голосования в бумажном виде, с использованием технических средств по электронной почте, в чате СНТ на WhatsApp.

Правление СНТ «Воскресёнки» в соответствии с п.7(2) ст. 18 Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее 217-ФЗ от 29.07.2017), в связи с отсутствием на общем собрании 08.05.2025 кворума, Правление СНТ «Воскресёнки» приняло решение обеспечить проведение общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования (Протокол № 3 от 08.05.2025г). Решение о возможности проведения общих собраний членов товарищества в форме очно-заочного голосования было принято на общем собрании членов СНТ в 2021 г.

Количество членов СНТ «Воскресёнки» по реестру на 14.06.2025г. - 65 чел.

Количество членов СНТ, присутствовавших на очной части собрания: 17 чел., из них: 15 чел. присутствовали лично, 2 чел. представители по доверенности, что составляет 26% от общего количества членов СНТ согласно реестру на дату Собрания.

Количество членов СНТ, принявших участие в заочной части собрания: 26 чел., из них: предоставили бюллетени 9 чел., проголосовали при помощи технических средств 17 чел., что составляет 40% от общего количества членов СНТ согласно реестру на дату Собрания.

Общее количество членов СНТ, принявших участие в голосовании на очно-заочном собрании - 43 чел. Кворум собрания имеется (66%).

В собрании приняли участие собственники, имеющие участки в границах СНТ, без участия в товариществе (далее - не члены СНТ): на очной части собрания - 1 чел.; на заочной части собрания - 4 чел. Общее количество не членов СНТ, принявших участие в очно-заочном собрании - 5 чел.

Всего присутствовало на собрании (очно-заочном) — 48 чел.

По 1 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления Фонину А.В. об утверждении порядка проведения общего собрания членов СНТ «Воскресёнки» (далее СНТ).

Для ведения собрания в очно-заочной форме было предложено, избрать председательствующего на собрании, секретаря и членов счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить форму ведения собрания: очно-заочная. Избрать секретарем собрания Кокореву К.Г. Избрать счетную комиссию в составе Рябчевской О.А и Костериной Л.Б. Избрать председателя общего собрания Фонину А. В.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» - 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Заочная часть собрания: «за» - 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Итого: «за» 43чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято 43 голосами.

Председательствующая на собрании Председатель Правления Фонина А.В. огласила Повестку Собрания:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «Воскресёнки». Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета председателя СНТ «Воскресёнки» Фонойной А. В. за 2024-2025гг.
3. Принятие решения об исполнении Приходно-расходной сметы 2024-2025гг.
4. Отчет ревизора СНТ «Воскресёнки» Меженовой О.А. за 2024-2025гг.
5. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов. Утверждение финансово-экономического обоснования размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг.
7. Утверждение размера членских взносов для членов СНТ «Воскресёнки» на 2025-2026гг. и срок уплаты, утвержденных взносов и долгов прошлых лет.
8. Утверждение размера целевых взносов на 2025-2026гг. и срок их уплаты.
9. Утверждение размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг и срок их уплаты. Утверждение срока уплаты долгов прошлых лет.
10. Порядок способа выборов в органы СНТ (открытое или тайное голосование).
11. Выборы Председателя СНТ, Правления СНТ, Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.
12. Рассмотрение заявлений членов СНТ по изменению границ земельных участков.
13. Прием граждан в члены СНТ и исключение граждан из членов СНТ.

По 2 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фоину А.В. о работе Правления за период с 2024-2025гг. (Приложение).

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет Председателя СНТ «Воскресёнки» Фонойной А. В. о работе Правления за 2024-2025гг.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» -нет.
В голосовании по данному вопросу не принял участие 1 чел.
Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято 42 голосами.

По 3 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фоину А.В.об исполнении Приходно-расходной сметы 2024-2025гг (Приложение)

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы 2024-2025гг

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» -нет.
Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято 43 голосами.

По 4 вопросу повестки Собрания:

В связи с отсутствием на очной части собрания Меженовой О.А., отчет ревизора за 2024-2025гг. огласила Фомина А.В.

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Отчет ревизора СНТ «Воскресёнки» Меженовой О.А. за 2024-2025гг

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» -нет.

В голосовании по данному вопросу не приняла участие 1чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 42 голосами.

По 5 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фомина А.В. по вопросу составления Приходно-расходной сметы на 2025-2026гг. (Приложение)

Смета на 2025-2026гг увеличена по сравнению с 2024-2025гг на 34%, что, в основном, связано с увеличением расходов на вывоз мусора в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 15.04.2024 № 348 ПП и Распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024г. № 396-р. Планируемый расход на вывоз мусора в 2025-2026гг составит 308 тыс.руб. против 136 тыс.руб. в 2024-2025гг., таким образом данные расходы увеличатся в 2,3 раза.

Кроме увеличения расходов на вывоз мусора с 01.05.2025 проиндексирована оплата труда членов Правления в соответствии с законодательством РФ. Избежать индексации СНТ не может, так как ведет бухгалтерский учет, налоговый учет и отчетность в соответствии с законодательством РФ и любое отклонение мгновенно карается ИФНС по Московской области. Для минимизации данных расходов 2 членам Правления уменьшена продолжительность рабочего времени до 2 ч в день.

В 2025-2026гг предполагается увеличить почтовые, юридические и судебные расходы, что связано с необходимостью получения членских взносов через обращения в судебные органы.

Слушали члена СНТ «Воскресёнки» Платонову Л., которая обратилась к Правлению и собранию с заявлением об оплате расчистки в зимний период дороги к её участку или компенсации данных расходов в счет уплаты взносов.

Присутствующие на собрании не поддержали заявление и просьбу Платоновой Л. Председатель Правления СНТ Фомина А.В. разъяснила, что у СНТ много дорог и все их в зимний период члены СНТ чистят самостоятельно, при этом за Платоновой числятся долги по членским взносам и в дальнейшем, её заявления будут рассматриваться после их погашения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Приходно-расходную смету на 2025-2026гг.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Решение принято 42 голосами.

По 6 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фомина А.В. по вопросу утверждения финансово-экономического обоснования на 2025-2026гг. При формировании финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ), Правление исходило из минимально необходимых расходов предусмотренных в смете и суммарного количества членов СНТ и собственников (не члены СНТ). Размер платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ «Воскресёнки» без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026 г. устанавливается в размере равном ежегодному размеру членских взносов члена товарищества.

4

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить финансово-экономического обоснования размера членских взносов платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Решение принято 42 голосами.

По 7 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А.В. по вопросу утверждения размера членских взносов для членов СНТ «Воскресёнки» на 2025-2026гг. и срок уплаты, утвержденных взносов, а также долгов прошлых лет.

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопросы, поставленные на голосование:

7.1. Утвердить размер членских взносов для членов СНТ «Воскресёнки» на 2025-2026гг. в размере 14734 рубля.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 24 чел.; «против» - нет; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 41 чел.; «против» - нет; «воздержались» 2 чел.

Решение принято 41 голосами.

7.2. Утвердить срок уплаты членских взносов и долгов прошлых лет до 1 августа 2025г.

Результаты голосования: голосовании по данному вопросу не приняло участие 1 чел.

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 24 чел.; «против» - нет; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 41 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 41 голосами.

По 8 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А.В. по вопросу утверждения размера целевых взносов на 2025-2026гг. и срок их уплаты. Правление предлагает не утверждать целевые взносы на 2025-2026гг и принять все меры к взысканию долгов по ранее утвержденным целевым взносам.

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопрос, поставленный на голосование:

Целевые взносы на 2025-2026 не утверждать.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 43 голосами.

По 9 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонино А.В. по вопросу утверждения размера платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг и срок их уплаты, а также утверждения срока уплаты долгов прошлых лет.

Вопросов от членов СНТ по докладу не последовало.

Вопросы, поставленные на голосование:

9.1. Утвердить размер платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг размере 14734 рубля.

Голосование членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Голосование не членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 1 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет

Заочная часть собрания: «за» 3 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Решение принято 46 голосами.

9.2. Утвердить срок платы для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг 01 августа 2025г.

Голосование членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Голосование не членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 1 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет

Заочная часть собрания: «за» 4 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 5 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 47 голосами.

9.3. Утвердить срок уплаты долгов прошлых лет для собственников, осуществляющих ведение садоводства на садовых землях, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе (не члены СНТ) на 2025-2026гг 01 августа 2025г.

Голосование членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Голосование не членов СНТ.

Очная часть собрания: «за» 1 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет

Заочная часть собрания: «за» 2 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 3 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

В голосовании по данному вопросу не принял участие 1 чел.

Решение принято 46 голосами.

По 10 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонину А.В. по вопросу порядка способа выборов в органы СНТ (открытое или тайное голосование).

Вопрос, поставленные на голосование:

Провести выборы в органы СНТ путем закрытого голосования

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 43 голосами.

По 11 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонину А.В. по вопросу выборов Председателя СНТ, членов Правления СНТ, Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.

Вопрос, поставленные на голосование:

Избрать Фонину А. В. Председателем Правления (Председателем Товарищества) СНТ «Воскресёнки»

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 43 голосами.

Вопрос, поставленные на голосование:

Избрать Сластилина Д.И. членом Правления СНТ Воскресёнки

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 21 чел.; «против» - нет; «воздержались» 5 чел.

Итого: «за» 38 чел.; «против» - нет; «воздержались» 5 чел.

Решение принято 38 голосами.

Вопрос, поставленные на голосование:
Избрать Кокореву К.Г. членом Правления СНТ «Воскресёнки»

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 43 голосами.

Вопрос, поставленные на голосование:

Избрать Межену О.А. ревизором СНТ «Воскресёнки» на период 2025-2026 гг.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 23 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 2 чел.

Итого: «за» 40 чел.; «против» 1 чел.; «воздержались» 2 чел.

Решение принято 40 голосами.

По 12 вопросу повестки Собрания:

Слушали Председателя Правления СНТ Фонины А.В. по вопросу рассмотрение заявлений членов СНТ по изменению границ земельных участков.

Вопрос, поставленные на голосование:

Согласовать заявления членов СНТ по изменению границ земельных участков.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Решение принято 42 голосами.

По 13 вопросу повестки Собрания:

Слушали члена Правления СНТ Кокореву К.Г. по вопросу приема граждан в члены СНТ и исключение граждан из членов СНТ. Прием граждан в члены СНТ осуществляется по их письменному заявлению. Прекращено членство в СНТ может быть добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена СНТ прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена СНТ. Членство в СНТ принудительно прекращается в связи с неуплатой взносов. Данное решение принимается общим собранием с соблюдением определенных в законодательстве необходимых процедур.

Вопрос, поставленные на голосование:

Принять в члены СНТ согласно поданным заявлениям.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 26 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Итого: «за» 43 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято 43 голосами.

Вопрос, поставленные на голосование:

Уведомить членов СНТ о прекращении в принудительном порядке членства в товариществе, в связи с неуплатой взносов.

Результаты голосования:

Очная часть собрания: «за» 17 чел.; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Заочная часть собрания: «за» 25 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Итого: «за» 42 чел.; «против» - нет; «воздержались» 1 чел.

Решение принято 42 голосами.

Председательствующая на собрании Фомина А.В. сообщила, что Повестка Собрания исчерпана и объявила Собрание закрытым.

Председатель собрания Фомина А.В.



Тружеников Б.И.

Тружеников

Скрябин И.И.

Полковник А.В. Д.

